

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на ул им. Федора Крюкова, 22

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Федора Крюкова, 22

22 500 000 Р

41 590Р за м²



541.00 м²

Общая

Продается просторный дом с современной отделкой на участке 15 соток недалеко от ТЦ Акварель. Участок уникален наличием вида на заповедную балку с дубами, в которой оборудован индивидуальный спуск и беседка на берегу ручья. В балке живут белки и необычные птицы. Местонахождение: 5 минут на машине до ТЦ Акварель, Аквапарк; 15-20 минут на машине до центра Волгограда. Недалеко новые детский сад, школа и магазин Магнит. В доме 4 этажа: цокольный-технический, первый жилой 200 м², второй спальный 200 м², мансарда для хобби; терраса на 1 этаже 40 м²; балкон на 2 этаже 20 м². Дом построен из кирпича с бетонными перекрытиями, включая перекрытия скатной крыши. Первый этаж: 4 спальни; 2 санузла (в одном тропический душ, в другом - ванна с гидромассажем); кухня-столовая с выходом на террасу, где находится дополнительная раковина; гостиная с дровяным камином и проектором; просторная прихожая. Второй этаж: 4 спальни с индивидуальными санузлами (две готовы, две подготовлены под отделку); холл, котельная-постирочная. Одна из спален представлена мастер-блоком с кабинетом, гардеробной, спальней, большим санузлом (с отдельно-стоящей ванной, душевой и туалетной комнатами), выход на просторный балкон с шикарным видом на дубовую балку, Горную поляну, Аквапарк. Въезд через автоматические откатные ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373681](tel:+79894373681)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		

