Купить дачу, дом, коттедж за 2 200 000 рублей на снт. Шельф

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, снт. Шельф

2 200 000 Р
81 481Р за м^2

27.00 м^2	15.00 м^2	7.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается уютный дачный дом в СНТ "Шельф", Советский район, всего в 50 метрах от живописного Варваровского водохранилища с чистым песчаным пляжем. Дом идеально подходит как для летнего отдыха, так и для комфортного проживания в любое время года. Общая площадь — 27 кв. м, жилая — 15 кв. м, кухня просторная — 7 кв. м. Дом кирпичный, с двумя комнатами, в хорошем состоянии. Территория СНТ благоустроена: круглогодичное электричество, газ по границе участка, поливная вода подается 4 раза в неделю (есть возможность обустройства скважины). Участок ухоженный, с плодовыми деревьями и кустарниками. Въезд на территорию контролируется, СНТ охраняется, есть инфраструктура: магазин, детская площадка. Дом обладает всеми условиями для комфортной жизни: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, асфальтированные подъезды, рядом водоем, где можно рыбачить и отдыхать на природе. Земля и дом в собственности, оформлены для быстрой сделки. Отличный вариант для тех, кто ищет тихое место с развитой инфраструктурой и живописными видами! Объект №1-322494

0 с 02.08.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 25 12

Характеристики

Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	нет
Площадь участка	11.53 сот		