

Купить дачу, дом, коттедж за 21 630 000 рублей на ул. Нефтезаводская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Нефтезаводская

21 630 000 Р

89 714Р за м²

241.10 м²

Общая

166.00 м²

Жилая

16.30 м²

Кухня

Предлагаем Вашему вниманию трехэтажный коттедж интересной планировки по адресу: Красноармейский район, ул. Нефтезаводская (Плеханова) на побережье Волго-Донского канала. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет Общая площадь: 241,1кв.м. Жилая площадь:166кв.м. Кухня:16.3кв.м. Столовая:18,1кв.м. Дополнительно достроена жилая мансарда:38.3кв.м. Цокольный этаж:107кв.м.занимают просторный отапливаемый гараж на два автомобиля, "финская" сауна, котельная, зал для игры в бильярд, помещения для хранения заготовок на зиму. Коттедж в отличном состоянии. Все комнаты изолированные, два санузла (раздельный на первом этаже, совмещенный на втором этаже), с балконов открывается красивый вид на окрестности. В шаговой доступности остановки общественного транспорта , обеспечивает быстрое перемещение по всему району. Ухоженная территория вокруг дома создаёт приятную атмосферу для отдыха. На участке имеется кирпичный хозблок, летняя беседка, мангальная зона и место для бассейна. Много плодовых деревьев, богатый виноградник, есть малина, клубника, смородина, крыжовник. \ Этот вариант отлично подойдет тем, кто ищет просторное жильё высокого качества с потенциалом для дальнейшего обустройства. Тихий и зелёный район, качественные материалы отделки и продуманная планировка делают ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 43 59

Характеристики

Площадь жилая	166.00 кв. м	Площадь кухни	16.30 кв. м
Этажей всего	3	Наличие отопления	да
Площадь участка	13.28 сот		

