

Купить дачу, дом, коттедж за 14 100 000 рублей на ул. Кубинская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Кубинская

14 100 000 Р

190 541Р за м²

74.00 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

17.40 м²

Кухня

Продается уютный 3-комнатный дом в Краснооктябрьском районе по адресу ул. Кубинская. Общая площадь объекта составляет 74 м², из которых 37,5 м² отведено под жилое пространство, а 17,4 м² занимает просторная кухня. Дом одноэтажный, что обеспечивает удобство для проживания без необходимости подъема по лестнице. Состояние помещения хорошее, частично выполнены все необходимые косметические ремонты, что позволяет заселяться сразу после покупки. Планировка дома продумана для комфортного проживания: три изолированные комнаты позволяют разместить семью или организовать пространство под свои нужды. Кухня площадью 20 м² дает возможность удобного приготовления еды и приема гостей. Санузел раздельный, соответствует современным стандартам жилья. Район Краснооктябрьский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Этот дом отлично подойдет для семьи, пары или тех, кто ценит уют и удобство проживания в частном доме с небольшим участком. Так же подходит для реализации своих желаний для деятельности автосервиса, для этого уже есть готовый, большой гараж на два въезда машин, как легковых, так и грузовых, с автоматической системой открытия ворот, так же есть смотровая яма, заведено электричество на 380 вольт ...

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь кухни	17.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	2.6 сот		

