

Купить дачу, дом, коттедж за 11 700 000 рублей на ул Научная, 31

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Научная, 31

11 700 000 Р

106 364Р за м²



110.00 м²

Общая

Собственник. Продаю дом 2015 года постройки в уютном районе города. До центра 12 минут. В шаговой доступности вся инфраструктура (сетевые магазины, дет сады и новая школа). Коммуникации все центральные, газ, вода, канализация , свет (3 фазы). Дом теплый, отделан по системе мокрый фасад(стены керамзитоблок, перегородки кирпич), с использованием каменной ваты и качественных отделочных материалов. Крыша металлочерепица. Установлен газовый двухконтурный котел BUDERUS (подразделение BOSH теплотехника). Во всех комнатах выполнен ремонт, потолки натяжные, на полу плитка, в спальнях ламинат. 3 комнаты, зал, кухня. Два сан узла (с теплым полом)и отдельная котельная комната. Соседи все взрослые состоявшиеся люди. Тихая улица. Все документы в порядке. Ипотека подходит.

0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016372064](tel:+79016372064)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		



