

Купить дачу, дом, коттедж за 29 990 000 рублей на Латошинская улица, 40К

Волгоградская область, Волгоград, Латошинская улица, 40К

29 990 000 Р

136 318Р за м²

220.00 м²

Общая



Доброго дня, уважаемый Покупатель! Продаю очень качественный красивый дом в скромном посёлке Латошинка, на береговой линии, с видом на Волгу и ночной Волжский. Строил для себя из дорогих материалов: - стены из силикатного блока/лицевого одинарного кирпича (з-д 5-ый элемент , привёз вагон из г. Калининград); - белый шов (цемент OYAK Super White , Турция); - окна из премиальной линейки компании Алютех, с терморазрывом (Беларусь, спец заказ на покраску профиля, двойной энергосберегающий стеклопакет с тонированным стеклом); - подоконники Danke Premium. - порталъная дверь на террасу; - кровля из натуральной черепицы BRAAS; - водосточная система/софит кровли - металл (Aquasystem, г. Москва); - тёплый пол на 1-ом и 2-ом этажах (сшитый полиэтилен Staut, Италия, 50 лет гарантии); - котёл Baxi (Италия); - большой балкон - 22 м. кв.; - терраса 20 м. кв.; - отмостка дома выполнена с применением арматуры, а не сетки; - выполнена гидроизоляция фундамента; - качественный забор на бетонной ленте с кирпичными столбами и металлическим штакетником; - в доме отделка предчистовая (успел купить два унитаза - белый и черный). - электрика в доме выполнена из: выключателей Legrand (пр-во Франция, Италия, Польша), проводка из прем. кабеля по ГОСТу 100% медь. - планировка очень продуманная и удобная, ничего ...

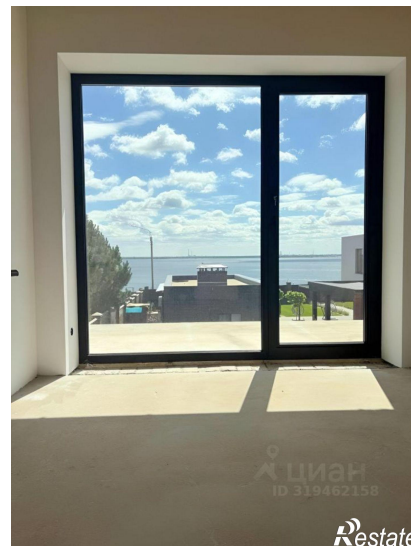
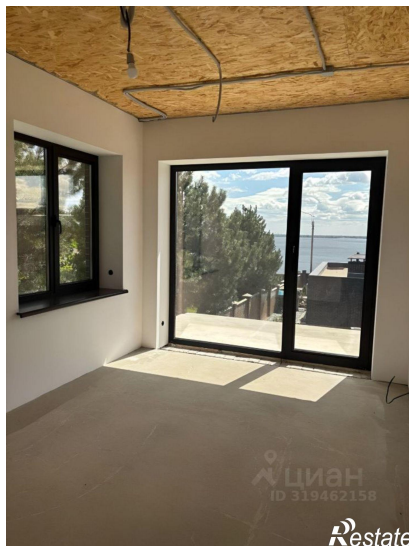
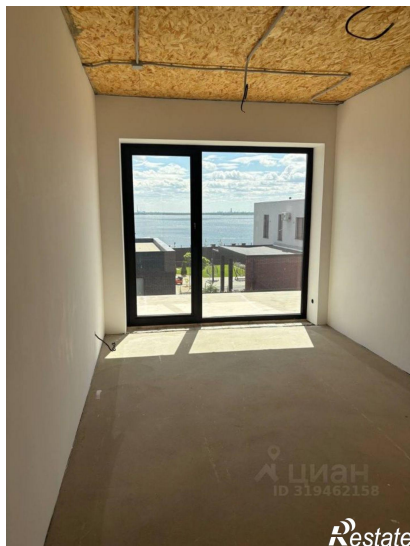
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79016373554](tel:+79016373554)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	21.0 сот		





Продается дом у реки. До реки
метров пять. Срочно. *Restate*