

Купить дачу, дом, коттедж за 10 400 000 рублей на Ангарская улица, д.139/99

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Ангарская улица, д.139/99

10 400 000 Р

57 778Р за м²



180.00 м²

Общая

Дом у воды в японском стиле с пирсом и соснами, 180 м2, 5,8 соток, Волгоград Ощущение, будто вы в другом мире — хотя до центра города всего 15 минут. Это не просто дом. Это пространство для жизни, вдохновения и отдыха. Распродажная цена до августа! СНТ "Дубовая балка" — тихое место с адресом и возможностью прописки. Рядом лес, воздух пахнет соснами, а утро начинается с отражения неба в пруду. Участок и атмосфера: Уютный пруд с живыми рыбками прямо на участке (насос и фильтра в отдельном люке) Просторная беседка для ужинов и отдыха Мангальная зона — для тёплых вечеров с друзьями Собственный бассейн полностью бетонирован Понтон с крышей и беседкой на воде — отличное место для утреннего чая, рыбалки или медитации Простор для 4 автомобилей (парковка перед участком) Полный комплект коммуникаций: электричество, скважина 36 метров, свой септик, газ — вдоль забора. Зона костра с дизайнерской лавкой: круговая скамья со скульптурами сумоистов, расположенная на возвышенности с видом на пруд. Отличное место для детской компании — уединённо, но в поле зрения Сам дом: Общая площадь: 180 м2, планировка продумана до мелочей Светлые комнаты: 2 спальни на 2 этаже, просторная гостиная, кухня и отдельно столовая с панорамным видом, есть возможность добавить 2-3 комнаты на 2 этаже если застеклить ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79275255987](tel:+79275255987)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.8 сот		



