

Купить дачу, дом, коттедж за 10 600 000 рублей на Россия, Волгоградская область

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Россия, Волгоградская область

10 600 000 Р

69 372Р за м²



152.80 м²

Общая

Предлагается к покупке двухэтажный дом, расположенный в Дзержинском районе города Волгограда по улице Ингульская. Общая площадь дома - 152,8 кв.м., год постройки 1995. Дом имеет 2 этажа и подвальное помещение. В большом подвале: 2 комнаты по 15 кв.м., 2 комнаты по 6 кв.м. (хранилище для продуктов, сухой склад, комната со стеллажами для хранения закрутки). 1 этаж :холодная прихожая, теплая прихожая, две жилые комнаты по 18 кв.м., кухня - 18 кв.м. (есть сплит система,) санузел совмещенный - 8 кв.м. 2 этаж: холл - 22 кв.м., три жилые комнаты по 18 кв.м., туалет,балкон, кладовая. Газовый котел с новой горелкой на отопление с циркуляционным насосом, газовая колонка для горячей воды. электричество 1 фаза, новый кабель. Интернет оптика в доме. ГАЗ, ВОДА ГОРОДСКАЯ, КАНАЛИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ - низкие затраты на ЖКХ. Участок 4,8 соток огорожен качественным забором, есть ворота с заездом сразу в гараж. Гараж на 1 машину (без смотровой ямы). Котельная и небольшая дровяная баня, хозпостройки. Обработанный земельный участок с плодоносящим садом (яблоки, груша, вишня, черешня, виноград, малина, клубника, орех). Новая асфальтированная дорога. Школа, детский сад, почта, магазины, остановки общественного транспорта. Приезжайте смотреть! Агентство недвижимости Германа Кутыгина гарантирует ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Агентство Германа Кутыгина](#)

Телефон: [+78442297080](tel:+78442297080)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.8 сот



