

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на ул. Шурухина, д.86/118

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шурухина, д.86/118

7 800 000 Р

74 499Р за м<sup>2</sup>

104.70 м<sup>2</sup>

Общая

68.77 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается современный дом 2024 года постройки! Расположен по адресу: ул. Шурухина, 86/118 (предоставлен адрес для прописки). Общие характеристики: - Общая площадь дома с террасой: 125 кв.м. - Жилая площадь: 105 кв.м. Расположение и инфраструктура: - Въезд через охраняемый КПП с шлагбаумом. - Расстояние от шлагбаума КПП до дома: 200 метров. - Быстрый доступ до рынка ТЗР и Спартановки: 5-7 минут на транспорте. Особенности дома: - Фундамент: ленточный (1 м 10 см) с плитой поверх (12 см). - Стены: керамзитобетонные блоки с облицовкой кирпичом (Михайловский) и утеплителем 100 мм (Технониколь). - Крыша: гибкая черепица с утеплителем 150 мм. - Высота потолков: 3 метра. - Отделка стен: оштукатурены, готовы к поклейке обоев. - Отопление: система отопления и теплый пол во всех помещениях. - Окна: двухкамерные стеклопакеты с мультифункциональным покрытием. - Двери: с терморазрывом. - Электроснабжение: полноценная сеть по всему дому. - Водоснабжение: центральная вода в доме и поливная система по графику в сезон. - Газ заведен в дом и установлен котел - Канализация: функционирующий септик (4 кольца). Дом с идеальной планировкой и современными инженерными решениями — идеальный выбор для комфортной жизни! Объект №1-311415

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 87](#)

## Характеристики

Площадь жилая	68.77 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.23 сот		

