

Купить дачу, дом, коттедж за 4 890 000 рублей на ул. Мингечаурская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Мингечаурская

4 890 000 Р

66 803Р за м²

73.20 м²

Общая

53.60 м²

Жилая

11.40 м²

Кухня

Просторный дом общей площадью 73,2 м2, расположенный в Кировском районе на улице Мингечаурская (Старая Отрада). Центральная канализация, чистая продажа, 1 собственник. Рядом садик, школа, библиотека, почта, церковь, остановка общественного транспорта. Комфортное жилье для большой семьи или тех, кто ценит уют загородной жизни. Дом состоит из пяти комнат, что позволяет с легкостью организовать личное пространство для каждого члена семьи. Жилая площадь составляет 53,6 м2, включая просторную кухню площадью 11,4 м2, где можно разместить все необходимое для приготовления любимых блюд и комфортных семейных обедов. Санузел совмещенный, что делает использование пространства более рациональным. Дощатые полы придают интерьеру тепло и натуральность, создавая атмосферу уюта. Дом одноэтажный, что делает его удобным для проживания людей любого возраста. Состояние объекта оценено как хорошее, что означает готовность к заселению без необходимости проведения капитального ремонта. На участке газифицированная кухня, баня, сарай, низы под всем домом. Много плодовых деревьев. Колодец. Район Кировский славится своей инфраструктурой, близостью к основным транспортным магистралям и магазинам, что делает проживание здесь максимально комфортным. Улица Мингечаурская спокойная и тихая, идеально подходит для тех ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 54](#)

Характеристики

Площадь жилая	53.60 кв. м	Площадь кухни	11.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.34 сот		



