

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей на им.Нежданова, 10а/119

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, им.Нежданова, 10а/119

4 100 000 Р

41 000Р за м<sup>2</sup>

100.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом в Ворошиловском районе, СНТ Дружба-2 по ул.Неждановой. Дом 2017 года постройки,общая площадь 100 кв.м, без отделки. Построен из керамзитного блока,крыша из металлического профиля,перекрытия деревянные утеплена минеральной ватой в два слоя по 50 см. Фундамент дома 16x8 (общий 16x10 для веранды), глубина 1,2 м x60,арматура 12 мм,армированный шаг-ячейка 15 см. Установлены 3-х пакетные пластиковые окна с низкоэмиссионным покрытием,70 профиль. Электричество 220/380 v ,центральный водопровод в доме,канализация септик на12куб. Газ проходит по границе участка. Дом без отделки,у будущего собственника есть возможность сделать ремонт по своему вкусу. В доме:просторная кухня- гостиная 30кв.м,две жилые комнаты 29,5 кв.м и 29,6 кв.м. , санузел с ванной, котельная. Установлен бойлер,сантехника,ванная,подведена вся разводка электричества для розеток и сплит-систем, установлены розетки и выключатели. При продаже остается новая мебель и бытовая техника: холодильник, стиральная машина,шкаф- ку пе зеркальный, тумбочки, 2-х спальная кровать,стол,стулья,кухонная мебель,бойлер. На территории участка есть керамзитобетонные блоки и металлические ворота для постройки хозблока. Участок освещен из дома на четыре стороны. Назначение дома жилое,можно прописываться ...

👁 1 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [ИП Северилова Лидия Викторовна](#)

Телефон: [+79272533650](tel:+79272533650)

## Характеристики

Площадь кухни	28.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6 сот		



