

Купить дачу, дом, коттедж за 430 000 рублей на 101-я Винновская улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, 101-я Винновская улица

430 000 Р

16 538Р за м²

26.00 м²

Общая



Продаю дачу для отдыха от всех и всего. Идеальный вариант, чтобы приехать одному или с семьей и отдохнуть от суеты и дел. Один собственник. Документы готовы к сделке. Задолженностей нет. Коммуникации-электричество КРУГЛОГОДИЧНОЕ, вода-в сезон, уже сейчас начали ремонт дороги, расширяют трассу, уже можно подключиться и провести воду и центральный газ. Идеальный вариант для постройки дома или можно сделать пристройку, на своё усмотрение. Участок ровный. Забор с 2 сторон, ворота для въезда автомобиля. На участке туалет и душ, емкость. Очень плодоносный сад: деревья груша, яблоко, вишня, веселея, персик. Клубника, розы, пионы и т.д. Трубы для полива огорода все новые. В домике 2 комнаты: кухня-коридор и комната для отдыха. Летом домик прохладный, идеален для отдыха. Дача не далеко от дороги, но и не близко. Слышишь пение соловьев, а не шум машин. Шлагбаум при въезде и выезде, родниковая вода. Хорошие соседи, живущие круглогодично. Очень хорошая транспортная доступность: маршрутка 46С, которая ездит каждые 10 минут, автобусы. На остановке-2 продуктового магазина. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы.

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Дарья](#)

Телефон: [+79770653101](tel:+79770653101)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6 сот		

