

Купить дачу, дом, коттедж за 3 650 000 рублей на ул. Шурухина, д.119/4449

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шурухина, д.119/4449

3 650 000 Р

32 824Р за м²

111.20 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продается жилой дом общей площадью 111,2 кв.м. на участке 6,5 соток в прекрасном месте, около реки Мечетка. Электричество круглый год, своя скважина. Дом кирпичный, построен в 2017 году, утеплен, фундамент ленточный, крыша перекрыта шифером. В доме установлены натяжные потолки, пластиковые окна, межкомнатные двери, на полах в комнатах уложен ламинат, а на кухне и санузле - плитка. В доме большая спальная комната, просторный зал и огромная кухня, так же удивит размерами совмещенный санузел. Высота потолка около 2,8 метров. Отопление в доме - теплый пол (в трубах залит антифриз). Двойной переливной септик. Из дома можно попасть в гараж. Второй дом, общей площадью: 42 кв.м построен из ОСБ и обшит гипсокартоном, имеет одну большую комнату, кухню, санузел и коридор. Высота потолка около 2,4. Отопление теплый пол, септик, электричество. Так же есть небольшой хоз.блок, выполненный из кирпича и блоков. К нему пристроен летний душ и туалет. Участок 6,5 соток огорожен забором из металлопрофиля. Есть теплица из поликарбоната (3x6). Несколько молодых деревьев. Участок крайний и имеет два входа. В 100 метрах находится озеро со своим небольшим пляжем. Отличное место для отдыха и рыбалки. Объект №1-315874

👁 1 с 14.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 72 51](#)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.5 сот		

