

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на ул. Саши Филиппова

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Саши Филиппова

5 500 000 Р

60 241Р за м²

91.30 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Продается просторный дом в престижном Ворошиловском районе, на улице Саши Филиппова. Общая площадь дома составляет 91,3 кв.м, из которых жилая площадь — 45 кв.м, а кухня занимает 10 кв.м. Дом находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания семьи. Внутри расположены 4 комнаты, что делает его просторным и функциональным. Санузел совмещенный. Район отличается удобным расположением и развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся улицы Череповецкая, Ленкоранская, Ардатовская, Чонгарская, Елисеева, Чембарская, что обеспечивает удобную транспортную доступность. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины, что делает жизнь максимально комфортной. Дом оснащен всеми необходимыми коммуникациями: газ, электричество, вода, септик. Участок ровный. Транспортная развязка удобная, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Это отличная возможность приобрести уютный дом в одном из самых популярных районов города. Просторные помещения, удобное расположение и все необходимые коммуникации делают этот дом идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье. Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного дома! Объект №1-314011

👁 6 с 14.06.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.5 сот		

