

Купить дачу, дом, коттедж за 6 999 000 рублей на ул. Джамбула Джабаева

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Джамбула Джабаева

6 999 000 ₽

29 163 ₽ за м²

240.00 м²

Общая

140.00 м²

Жилая

45.00 м²

Кухня

В продаже современный двухэтажный дом 2024 года постройки, в Советском районе, на улице Джамбула Джабаева, в 3-х минутах пешком от остановки Полухина. Участок 5,68 соток. Хорошие подъездные пути. На участке расположен гостевой дом, размером 6х6, с санузлом, кухней и спальней на первом этаже и жилой комнатой на втором этаже. Установлена сплитсистема. Общая площадь дома составляет 240 м², жилая -140 м², кухня-гостиная - 45 м². Высота потолков: 1 этаж 3,2 м 2 этаж 1,95 - 3,0 м. Дом выполнен из керамзитобетонного блока. Размер по фасаду 10м x 12м. Отделка серый ключ. Залито три армопояса. Фундамент ленточный, 1 м, залита плита. Двускатная крыша, 3 слоя утеплителя, мягкая кровля. Выведены мокрые точки на кухню и санузлы. Городские вода и электроэнергия, газ по границе участка, один септик пять колец. На участке залит фундамент под гараж 0,8 м - 5,5м x 12м. Дом находится в состоянии стройварианта, что позволяет будущим владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство под свои предпочтения. Планировка включает 4 комнаты, совмещённый санузел и просторные помещения, которые создают ощущение уюта и комфорта. Полы выполнены в стяжке. Дом расположен на двух уровнях. Район отличается развитой инфраструктурой, близостью к природе и тишиной. Улица Джамбула ...

 1 с 07.06.2025, обновлен 06.12.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 12 54](tel:+79275071254)

Характеристики

Площадь жилая	140.00 кв. м	Площадь кухни	45.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.7 сот		



