

Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на Россия, Волгоградская область

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Россия, Волгоградская область

5 900 000 Р

29 500Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

В продаже жилой дом 2019 года постройки. СНТ Мичуринец-2 (Виновка). Площадь дома 200 кв.м., дом 2 -х этажный, полностью кирпичный. 1 этаж: 2 спальни, кухня-гостиная, санузел, прачечная комната, котельная. 2 этаж: 2 спальни, санузел, гардероб. Выход на большую лоджию (зону отдыха). Высота потоков - 2,80 см. По всему дому теплый пол на 1 и 2 этажах. Сплит-система обеспечит Вас прохладой в летний зной. Коммуникации: электричество, отопление электрическое (очень низкие платежи), скважина, септик. УЧАСТОК 12 СОТОК: ровный, правильной прямоугольной формы. На большом участке можно реализовать все Ваши мечты ( баня, бассейн). Зона барбекю с мангалом. Соседи живут постоянно. Есть прописка. До школы, детского сада, магазинов 15 минут езды на машине. В сезон работает продуктовый магазин на въезде в общество. СНТ охраняется, въезд через шлагбаум. ПО ДОКУМЕНТАМ: Один собственник. Свободная продажа - сделка пройдет быстро! Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.

👁 2 с 05.06.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Агентство Германа Кутыгина](#)

Телефон: [+78442297080](tel:+78442297080)

## Характеристики

|                 |        |                          |    |
|-----------------|--------|--------------------------|----|
| Этажей всего    | 2      | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка | 12 сот |                          |    |



