

Купить дачу, дом, коттедж за 3 050 000 рублей на ул. Шефская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шефская

3 050 000 Р

66 304Р за м²

46.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Описание недвижимости Одноэтажный дом с тремя комнатами, расположенный в тихом и уютном Советском районе на улице Шефская, станет отличным вариантом для тех, кто ценит спокойствие и комфорт. Характеристики дома: - Общая площадь: 46 м², включая жилую зону 30 м². - Просторная кухня площадью 6 м², где легко разместить всю необходимую мебель и бытовую технику. - Деревянные полы, создающие атмосферу тепла и уюта. Состояние и потенциал: Дом находится в среднем состоянии, что открывает широкие возможности для реализации ваших идей: от косметического ремонта до создания уникального интерьера, отражающего ваш стиль и предпочтения. Район и инфраструктура: Советский район славится своей тишиной и загородной атмосферой, при этом оставаясь в пределах городской черты. Улица Шефская хорошо обустроена: в шаговой доступности расположены магазины, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры, что делает проживание здесь максимально удобным. Идеальное решение: Этот дом станет прекрасным выбором для тех, кто ищет недорогое жилье с потенциалом для улучшения или мечтает о загородном доме в городе. Удачное расположение, удобная планировка и перспективы для модернизации делают данный объект недвижимости идеальным местом для жизни или отдыха. Объект №1-314678

👁 3 с 31.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 79 72](#)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.31 сот		

