

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на СНТ Держинец, Аллюминиевский массив, квартал № 17, 28

Волгоградская область, Волгоград, СНТ Держинец, Аллюминиевский массив, квартал № 17, 28

8 300 000 Р

75 455Р за м²



110.00 м²

Общая

Продаётся новый дом, год постройки - 2024 г, дом введён в эксплуатацию. Площадь 110 м2 3 жилых комнаты, изолированные друг от друга, светлая кухня - гостиная санузел Фундамент - свайно- ростверковый Крыша дома - мягкая кровля Потолок - ГКЛ 9 мм+утеплитель 150 мм Материал стен - керамзитобетонный блок + утеплитель 100 мм (плотность 50 кг/м3) + облицовочный кирпич Водоснабжение, газоснабжение, электричество - все заведёно в дом, документы все оформлены Отопление - тёплый пол Стены - оштукатурены, ошпаклёваны, выровнены. В доме предусмотрен выход на террасу, где можно оформить зону отдыха Участок 6 соток, ровный. Место на территории позволит с лёгкостью разместить беседку, баню, сад. По адресу городская прописка. Есть возможность подключить проводной интернет (оптоволокно). В стоимость входят забор, откатные ворота. Продажа осуществляется от собственника - индивидуальный предприниматель. Подходит под ипотеки с господдержкой, возможно использование материнского капитала. Остались вопросы - звоните!

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371516](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		

