

Купить дачу, дом, коттедж за 1 250 000 рублей на СНТ Янтарь, 3-я улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, СНТ Янтарь, 3-я улица

1 250 000 Р

19 531Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю свою дачу на Варваровском водохранилище в СНТ Янтарь , заезд через Лавровую или через Горную поляну. Общая площадь объекта: 64,6 кв.м. Жилая: 30 кв.м. Кухня: 10 кв.м. Участок: 12,5 соток. 2-х этажный кирпичный дом, ж/б перекрытия. В доме 2 комнаты с мебелью, кухня, просторная веранда, два навеса, гараж с глубоким подвалом. Участок ровный, ухоженный, много свободного места. На участке кирпичный хозблок с туалетом и душевой, емкость для воды, организована подача воды в кухню(мойку), весь необходимый садовый инвентарь. Электричество круглый год, полив по сезону, скважина на территории СНТ. На соседних участках есть проживающие постоянно. пляж в 5 минутах ходьбы, хорошая транспортная доступность, широкая двусторонняя улица. Дом подходит под материнский капитал. Прописка г. Волгоград Советский район. Реальному покупателю торг уместен.

👁 5 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372489](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.5 сот		



