

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на пл Павших Борцов, 9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пл Павших Борцов, 9

6 900 000 Р

41 818Р за м²



165.00 м²

Общая

Продаётся дом 138.7 м.кв., в краснооктябрьском районе по адресу: ул. Большая кольцевая. Удобная транспортная логистика. С одной стороны - близость третьей продольной (до центра буквально 10 минут) обеспечивает удобную развязку при выезде из поселка Солнечный и позволяет добраться в короткое время до любого района города. С другой стороны - тишина, красивый вид на окрестности и приличные соседи, обеспечивают атмосферу уюта и безопасности. Соседние участки граничат с двух сторон. В пяти минутах ходьбы от дома протекает речка Мечетка, есть пляж и места для любителей рыбной ловли. Хорошие подъездные пути. Улицы широкие. От остановки (маршрутка) пешком три минуты. При въезде в поселок расположены магазины Магнит, кулинария и др., в самом поселке тоже есть магазины. Земельный участок (собственность, отмежеван) ровный. Огорожен со всех сторон - забор из металлопрофиля, есть калитка и откатные ворота. Вода введена в дом, газ подведен к дому (вся документация готова). По всему дому установлен теплый пол. Септик расположен рядом с забором (в этом году Концессия водоканала начала монтаж центральной канализации на данной территории). Электричество три фазы. Добротный дом в черновой отделке. В данный момент такая планировка: просторная кухня-гостиная площадью 35 м², три отдельных спальни - 17, 16 ...

👁 3 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372928](tel:+79894372928)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

