Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на Тихвинский переулок, 2

Волгоградская область, Волгоград, Тихвинский переулок, 2

5 900 000 Р
63 441Р за м^2

93.00 м^2
Общая

Дом площадью 93,6 м2 на участке 6,02 соток по адресу: переулок Тихвинский 2 (на пересечении с ул. Комиссара Щербины). Дом и участок расположены в одном из лучших мест посёлка Ангарский, в посёлке отставников, где в 50-х годах выделяли участки отставным офицерам-участникам ВОВ. Тихое, зелёное место рядом с центром города. В шаговой доступности школа, дет. сад, магазины, остановки общественного транспорта (82-я школа, завод Ахтуба). Хорошие соседи. Дом кирпичный 2-х этажный с цокольным 1-м этажом (в документах — подвал). Есть электричество, газ, центральное водоснабжение и канализация, высокоскоростной интернет. Перед домом просторный палисадник. Уютный сад с плодоносящими и декоративными деревьями, виноградом, цветами. Прямая продажа.

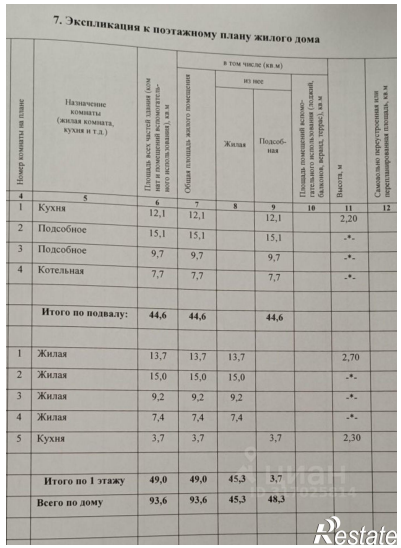
4 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

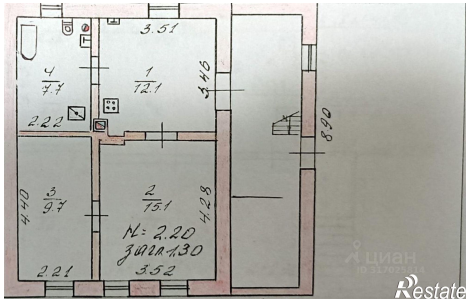
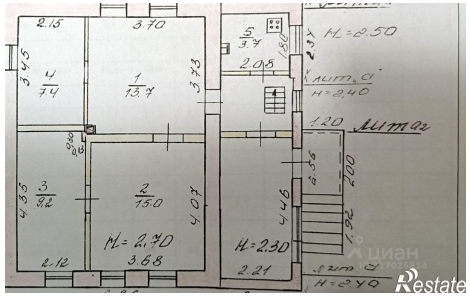
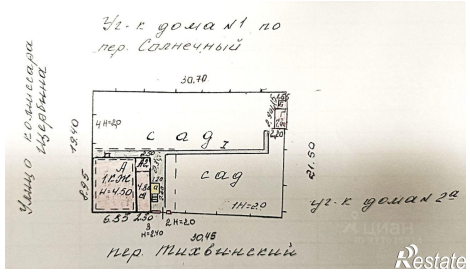
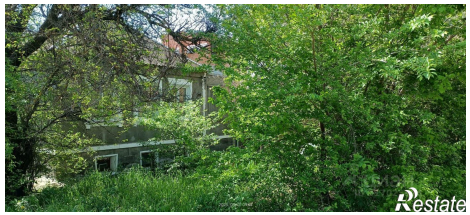
Продавец: Собственник

Телефон: +79876513193

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1961
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.02 сот		



7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома

Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (или жилого дома, предназначенного для использования), кв.м	в том числе (кв.м)					
			Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота, м	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м
				Жилая	Подсобная			
4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Кухня	12,1	12,1		12,1		2,20	
2	Подсобное	15,1	15,1		15,1		-*-	
3	Подсобное	9,7	9,7		9,7		-*-	
4	Котельная	7,7	7,7		7,7		-*-	
	Итого по подвалу:	**44,6**	**44,6**		**44,6**			
1	Жилая	13,7	13,7	13,7			2,70	
2	Жилая	15,0	15,0	15,0			-*-	
3	Жилая	9,2	9,2	9,2			-*-	
4	Жилая	7,4	7,4	7,4			-*-	
5	Кухня	3,7	3,7		3,7		2,30	
	Итого по 1 этажу	**49,0**	**49,0**	**45,3**	**3,7**			
	Всего по дому	**93,6**	**93,6**	**45,3**	**48,3**