

Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на Сосновая улица

Волгоградская область, Волгоград, Сосновая улица

1 700 000 Р

35 417Р за м²

48.00 м²

Общая



Продаём любимую дачу в собственности прямо рядом с пляжем 4/5. Проводят газ!!! 1. Дом в отличном состоянии! Дом 48,3 м свежей постройки 2019 года. Обои, кафель, свежий ремонт. Пока по документам первый этаж (3 комнаты + кладовка, которую хотели сделать санузлом). Но по факту недавно специалисты сделали второй этаж, получилась огромная комната над всем домом. Сделали утепление между этажами и застелили полы osb. И вот к уже имеющимся 48,3 кв.м. можно прибавить ещё 30-40 кв.м. полезного места. Сделали широкую лестницу на второй этаж. Купили новые пластиковые окна. Осталось только при желании установить их и утеплить крышу. И будет большая комната на мансардном этаже. Были планы... а так можно и сегодня уже прекрасно жить. А если довести всё вообще до ума, то вообще будет комфортный дом с мансардой. Большая терраса с навесом с электричеством, мебелью и раковиной с подведённой водой. В доме также есть раковина с водой. В СНТ спокойно. Но всё равно недавно решили установить металлические решётки на все окна, так как дом жилой... 2. Садовый участок. Три абрикосы - одна черная. Три груши, среди них лесная красавица и талгарка. Пять яблонь. Три сливы. Крыжовник. Смородина садовая. Малина красная и желтая. Две сладкие черешни. Тёрен. Вишня. Айва. Барбарис. Три персика. Грецкий орех. ...

👁 1 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924996](tel:+79881924996)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



