

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей на ул Дачная, 70

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Дачная, 70

2 000 000 Р

30 769Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается уютный симпатичный домик по адресу: Волгоград, Дачная 72. ИЖС, 1 собственник. Дом в отличном состоянии. Имеет 2 входа: со стороны улицы, в перспективе с красивой входной группой и двора, где под крышей можно удобно расположить веранду, летнюю кухню или зону отдыха с BBQ. Стены построены по типу термоса: между внешним кирпичем и внутренними блоками 10см прослойка утеплителя - летом в доме прохладно (как бы не грелся фасад), зимой тепло. Относительно свободная планировка позволяет сделать просторную мансарду в кач.второго этажа и реализовать любые желания на первом. Проведено электроснабжение, установлен счетчик. Напротив находится колодец с центральным водоснабжением и газовая труба. На кухне собрана печь и полностью готова к работе. Дрова для нее в большом количестве уже находятся на участке. Огромный, чистый, полностью свободный и ровный участок на 12 (11,95) соток оставляет место для фантазии по планированию и озеленению. Спокойное, экологически чистое место с хорошими, тихими соседями. Недалеко детский сад, магазин. Остановка общественного транспорта (раз в 20мин). Прописка городская. Торг. \_\_\_\_\_ Частично на участке и в доме временно находится арендатор-пасечник, использующий территорию под склад. Он съедет до октября 2024.

👁 3 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894370818](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2014
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.95 сот		

