

Купить дачу, дом, коттедж за 1 000 000 рублей на территория хутор 2-й Песчаный

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, территория хутор 2-й Песчаный

1 000 000 Р

20 408Р за м²



49.00 м²

Общая

Продается жилой дом и земельный участок по адресу г.Волгоград, тер. Хутор Песчаный-2 (остров Сарпинский) в Кировском районе. Жилой дом и земельный участок находятся в собственности. Площадь земельного участка 15 сот., площадь жилого дома 49 кв.м. На участке так же находится второй дом площадью 14 кв.м. Оба дома подходят для круглогодичного проживания печное отопление. Удобства на улице. Земельный участок ровный. Скважина глубиной 12 м (вода питьевая) пробурена в 2024 году. На участке и во дворе есть плодовые деревья (абрикос, вишня, яблоня, орех, груша). Много клубники с великолепным ароматом и вкусом (сорт сохранен с 80-х годов) Двор разделен на две части: в первой части находятся беседка, погребка с погребом (погреб сухой), а так же печь для копчения рыбы на опилках. Рыба, закопченная в печи, кардинально отличается вкусом от приготовленной в коптильне. Есть баня, очень давно не использовалась, необходимо восстановление. Во второй части двора находятся: гараж для автомобиля, три гаража размером под мотоцикл, а так же дровник с дровами (вход через автомобильный гараж) Дом находится в экологически чистом районе. Добраться можно на теплоходе (20 минут ходьбы от пристани Культбаза) и автомобильном пароме (дороги на постоянной основе подсыпают после дождя). По улице проведено освещение ...

👁 6 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371738](tel:+79894371738)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	15.0 сот

