

Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на СНТ Осень, 2-я улица, 53

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, СНТ Осень, 2-я улица, 53

1 700 000 Р

23 611Р за м²

72.00 м²

Общая



Продаю дачу 72 м2, назначение жилое (возможна прописка), расположенный в дачном массиве на берегу Волго-Донского канала в СНТ Осень (заезд через Лавровую). Участок ровный. Правильной формы, 12,5 соток (в собственности), в шаговой доступности пляж. К дачам уже проложен газопровод, будет подключение, заявление на догазификацию подано. Недалеко расположены родники, которые запланировано облагородить. Улицы отсыпаны щебнем, до дач асфальтовая дорога, ходит маршрутный автобус. Полив из канала, имеется насосная станция. По участку выполнена разводка труб. Дом кирпичный, двухэтажный. Свет круглогодичный, на первом этаже три комнаты. Лестница на второй этаж внутренняя. На втором этаже две комнаты. Окна пластиковые. Полы линолеум. Стены - обои. Просторный, удобный дом готов для проживания хозяев и гостей. Рыбалка, купание и охота в пешей доступности. Пляж отсыпан песком. На участке расположен ещё один небольшой домик около 30 м2, в нём просторная кухня и баня с душем. Также хорошая теплица из поликарбоната, крепкие, качественные хоз. постройки, новый туалет. Участок освоен и засажен: деревья, малина, крыжовник, декоративные кустарники. Имеется крытая площадка для стоянки нескольких а/машин. По всему участку бетонные дорожки. Две металлические ёмкости под воду по 4 куб. Соседи проживают ...

👁 10 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371600](tel:+79894371600)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	12.5 сот



