

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул. Тихорецкая

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Тихорецкая

7 500 000 Р

101 351Р за м²

74.00 м²

Общая

47.90 м²

Жилая

9.50 м²

Кухня

Уютный одноэтажный кирпичный дом в районе Гумрак по ул. Тихорецкая. Планировка и площадь: * Общая площадь: 70 кв.м. * Жилая площадь: 47,9 кв.м (3 изолированные комнаты). * Просторная кухня: 9,5 кв.м. * Дополнительно: цокольный этаж со свободной планировкой (без отделки). Коммуникации: Все центральные коммуникации подведены: газ, водоснабжение, канализация (септик). Состояние и отделка: Дом находится в хорошем состоянии и полностью готов к заселению. В качестве напольного покрытия использован практичный линолеум, что обеспечивает простоту в уборке и поддержании чистоты. Расположение и инфраструктура: Тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Дополнительные преимущества: * Благоустроенная придомовая территория с мангальной зоной для отдыха. * Рассматривается возможность торга при покупке. Идеальный выбор для семьи или тех, кто ищет уютное жилье с удобной планировкой и выгодным расположением! Объект №1-314228

👁 2 с 05.04.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 66 95](tel:+79173386695)

Характеристики

Площадь жилая	47.90 кв. м	Площадь кухни	9.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.19 сот		

