

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на СНТ Наука

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, СНТ Наука

2 700 000 Р

100 000Р за м²

27.00 м²

Общая

10.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

****Продается уютный 1-комнатный загородный дом (дача) в СНТ "Наука", Советский район!**** Идеальное место для тех, кто мечтает о комфортной жизни за городом в окружении природы! **### **Основные характеристики:**** - ****Площадь дома:**** 27 кв.м. (по внешней стороне стен) - Комната: 10,8 кв.м. - Кухня: 5 кв.м. - ****Земельный участок:**** 7,3 сотки. - ****Расположение:**** - Ближайшие остановки: Комарово, Ельшанка, СХИ. - Всего 5 минут на машине до второй продольной. **### **Особенности дома:**** - Кирпичный дом с внешней отделкой под качественный сруб. - Используются дорогостоящие материалы (заказаны из Воронежа). - Крыша из металлочерепицы, пластиковые окна. - Утепленные стены (толщина 45 см), металлосайдинг "Бревно - Орех". - Есть отопление — дом теплый и готов к круглогодичному проживанию. **### **Участок:**** - Молодой плодоносящий сад: более 30 деревьев, кустарники, ягодники, малинник, виноград. - Хвойные насаждения: крымские сосны, ели, можжевельники, туи. - Искусственный пруд, беседка, барбекю, теплица, навес для автомобиля. - Рядом два пруда — можно купаться и ловить рыбу! **### **Коммуникации и безопасность:**** - Электричество круглогодично. - Есть газ. - Дом под охраной, установлено видеонаблюдение. - Есть прописка (регистрация) ...

👁 0 с 15.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

Характеристики

Площадь жилая	10.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.3 сот		

