

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на Россия, Волгоградская область

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Россия, Волгоградская область

10 800 000 Р

68 354Р за м²



158.00 м²

Общая

Предлагается к покупке двухэтажный дом, расположенный в Дзержинском районе города Волгограда по улице Ингульская. Общая площадь дома - 158 кв.м., год постройки 1995. Дом имеет 2 этажа и подвальное помещение. В большом подвале: 2 комнаты по 15 кв.м., 2 комнаты по 6 кв.м. (хранилище для продуктов, сухой склад, комната со стеллажами для хранения закрутки). 1 этаж :холодная прихожая, теплая прихожая, две жилые комнаты по 18 кв.м., кухня - 18 кв.м. (есть сплит система,) санузел совмещенный - 8 кв.м. 2 этаж: холл - 22 кв.м., три жилые комнаты по 18 кв.м., туалет,балкон, кладовая. Газовый котел с новой горелкой на отопление с циркуляционным насосом, газовая колонка для горячей воды. электричество 1 фаза, новый кабель. Интернет оптика в доме. ГАЗ, ВОДА ГОРОДСКАЯ, КАНАЛИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ - низкие затраты на ЖКХ. Участок 4,8 соток огорожен качественным забором, есть ворота с заездом сразу в гараж. Гараж на 1 машину (без смотровой ямы). Котельная и небольшая дровяная баня, хозпостройки. Обработанный земельный участок с плодоносящим садом (яблоки, груша, вишня, черешня, виноград, малина, клубника, орех). Новая асфальтированная дорога. Школа, детский сад, почта, магазины, остановки общественного транспорта. Приезжайте смотреть! Агентство недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам чистоту ...

👁 0 с 13.02.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Агентство Германа Кутыгина](#)

Телефон: [+78442297080](tel:+78442297080)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.8 сот



