

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей на Тракторозаводский,им Дежнева улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Тракторозаводский,им Дежнева улица

4 100 000 Р

75 926Р за м²



54.00 м²

Общая

Продается жилой дом в отличном месте Тракторозаводского района. В шаговой доступности остановка автобуса. Рядом школа, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины. Соседние улицы: Александрова, Дундича, Привокзальная. Дом деревянный облицован кирпичом, то есть очень теплый. Три комнаты, кухня, санузел и веранда. На полу линолеум. Вода централизованная. Септик. Отопление газовое, установлен газовый котел. Санузел в доме. Под домом большой и сухой подвал. Ровный и ухоженный участок. Во дворе кирпичный хоз.блок и уличный туалет. Есть ворота и заезд под автомобиль. Площадь : дома - 54,1м Земля- 4,3 сот Дом освобожден и готов к новым жильцам. Широкая и асфальтированная улица. Удобный подъезд. Чистая продажа. Рассмотрим все виды расчета.

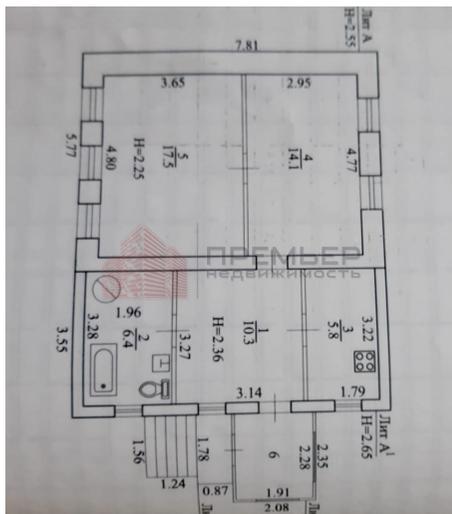
7 с 07.02.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Премьер Недвижимость](#)

Телефон: [89884951168](tel:89884951168)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	4.3 сот





Содержание

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	3
2	Состав объекта	4
3	Сведения о правообладателях объекта	5,6
4	Ситуационный план	7
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	9
6	Потажный план	10
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	11,12
8	Отметки об обследованиях	13

ПРЕМЬЕР
НЕДВИЖИМОСТЬ

1. Общие сведения

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1953, 1978
4	Общая площадь жилого дома	54,1
5	Жилая площадь жилого дома	31,6
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	