

Купить дачу, дом, коттедж за 6 350 000 рублей на ул. Шурухина, д.86/12111

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шурухина, д.86/12111

6 350 000 Р

70 556Р за м²

90.00 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Предлагаем вашему вниманию уютный дом, расположенный в живописном садоводческом товариществе Дзержинец , улица Шурухина 86 . Поселок динамично развивается , охраняемая территория , есть контрольно-пропускной пункт на въезде . Идеальное место для отдыха и проживания вдали от городской суеты! Дом находится в зеленой зоне , тихом и спокойном районе . Отличное место для отдыха на природе и постоянного проживания . Новый кирпичный дом в черте города , со всеми коммуникациями . До улицы Дегтярева 3 минуты езды , 5-7 минут до Спартановки . Дом построен в 2023г., крыша - гибкая черепица , утеплена . Дом оштукатурен внутри , по всему дому смонтирован теплый пол , сделана разводка электрики , разводка сантехнических труб , сантехника , вентиляция . Пластиковые окна , установлены 3 качественных входных двери . Продолжается отделка дома , установлены межкомнатные двери , будет установлен забор по периметру участка . Общая площадь - 90 кв. м. Жилая площадь - 62 кв. м. Кухня площадь - 15 кв. м. Участок - 6, 2 сотки. На участке есть еще одна капитальная постройка из кирпича, можно использовать как баню . Есть плодовые деревья , кусты , клубника и т.п. Центральный водопровод , газ заведен и установлен 2-х контурный котел , электричество, септик на 12 кубов. Не упустите возможность стать владельцем ...

👁 1 с 25.01.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 03](#)

Характеристики

Площадь жилая	62.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.2 сот		

