

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на ул. Героев Тулы

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Героев Тулы

25 000 000 Р

63 841Р за м²

391.60 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается дом поселок ГЭС Латошинка, Дом площадью 391,6 кв.м. на участке 7,7 соток . Дом находится около ул. Героев Тулы. Рядом остановка и продуктовые магазины. Школа и д/сад в шаговой доступности. Общая площадь: 391,6 кв.м. Жилая площадь: 109 кв.м. Кухня-столовая: 21,8 кв.м. Дом двухэтажный. Перекрытия ж/б плиты. Стены – кирпич+ утеплитель+керамзито-бетонные блоки. Снаружи дом обшит урсой и пластиковыми панелями. Перегородки кирпичные. Потолки везде гипсокартон. Натяжной только в бассейне. Дом оснащен охранной сигнализацией (три зоны- первый этаж, второй этаж и бассейн). Имеется видеонаблюдение. Везде сплит системы. Два газовых котла. Три эл.котла остались в системе от прошлого отопления. Канализация - септик. Во дворе имеются хоз. постройки, беседка (скорее летняя кухня), двое ворот (одни автоматические), парковочные места на пять машин. Где необходимо, покрыто тротуарным камнем. Имеется автоматическая система полива газонов. Площадь помещения бассейна около 72 квадратов, размер бассейна 7,9м на 3,2м. Глубина в основном 2,5м. Процентом 10 от площади бассейна глубина 1,6м. Помещение бассейна оснащено приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом воздуха в холодное время года. Чаша бассейна выполнена из железобетона с объемной арматурой. Бассейн оснащен оборудованием по водоподготовке ...

👁 0 с 11.01.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 75 41](#)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.7 сот		

