

Купить дачу, дом, коттедж за 9 600 000 рублей на снт. Дубовая балка

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, снт. Дубовая балка

9 600 000 Р

53 333Р за м²

180.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Роскошная недвижимость для комфортной жизни и отдыха ! Расположение: Всего в 15 минутах езды от центра города, вы окажетесь в тихом и живописном месте – на берегу пруда в СНТ "Дубовая балка". Инфраструктура участка: - Просторный дом площадью 180 кв.м. - Уютная беседка для отдыха на свежем воздухе. - Мангальный комплекс для приятных вечеров с друзьями и семьей. - Собственный бассейн. - Пруд с понтоном и беседкой на воде – идеальное место для рыбалки и релаксации. - Удобная парковка на 4 автомобиля. - Автономные коммуникации: септик и собственная скважина с чистой водой. - Газификация участка. - Установлена система сигнализации. Особенности дома: - Просторные комнаты: 2 спальни, гостиная, кухня и столовая. - Построен из высококачественных материалов с соблюдением всех стандартов. - Мощный фундамент и армопояс по всему дому обеспечивают надежность и устойчивость. - Черновая отделка – возможность создать интерьер по своему вкусу. - Большой балкон на втором этаже с восхитительным видом на пруд. Окружение: Пруд с богатой ихтиофауной, хвойный лес напротив дома, где можно собирать грибы и наслаждаться природой. Преимущество: Недвижимость в таком уникальном месте – это редкая возможность, которая не повторится. Цены на жилье всегда растут ...

👁 0 с 28.12.2024, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 08 42](#)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	нет
Площадь участка	5.83 сот		



