

Купить дачу, дом, коттедж за 6 850 000 рублей на ул. Проезжая

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Проезжая

6 850 000 Р

79 651Р за м²

86.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

38.60 м²

Кухня

В продаже новый кирпичный дом, 2023 года постройки, с интересной планировкой в тихом месте Советского района, ЖК Комарово. Дом и земельный участок в собственности. Общая площадь дома 86 кв.м, Жилая площадь 32,7 кв.м, Кухня/гостиная 38,6 кв.м. Просторная кухня/гостиная с панорамным видом во двор и с выходом на террасу ! В доме 3 отдельные комнаты, сан/узел, кладовка, кухня/гостиная ! Земельный участок 5,87 соток, с межеванием границ. Забор по всему периметру. Фундамент: монолитная жб лента, глубина-1,5 метра, по фундаменту залита армированная плита. Стены: керамзитобетонные блоки (ГОСТ)+утеплитель 100 мм+ вент. зазор+ облицовочный кирпич. Стены выровнены, отштукатурены и готовы к финишному покрытию. На полу чистовая стяжка(теплый пол). По периметру дома залит ЖБ АРМОПОЯС. Крыша: гибкая черепица + утеплитель URSA 150 мм. (3*50 мм с перехлестом). В доме смонтированы системы отопления, водоснабжения и водоотведения. Все коммуникации в доме. Канализация - септик. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время! Объект №1-311096

👁 6 с 07.12.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 25 12](#)

Характеристики

Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	38.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.87 сот		

