

Купить дачу, дом, коттедж за 10 450 000 рублей на ул. Мечетинская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Мечетинская

10 450 000 Р

47 914Р за м²

218.10 м²

Общая

90.90 м²

Жилая

33.20 м²

Кухня

Вашему вниманию уютный дом , расположенный в тихом месте Тракторозаводского района г. Волгограда , но рядом со всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания . Дом построен в 2011 году : стены в 2 кирпича , крыша - ондулин , утеплена , полностью перекрыта в 2024 г. Дом в 2 этажа , общей площадью 218 кв. м. Очень теплый , в отличном состоянии : новый качественный ремонт , стены выровнены и оклеены качественными обоями , отделаны венецианской декоративной штукатуркой , окна пластиковые , новые радиаторы , на полу ламинат и плитка , натяжные потолки , качественная медная электрика , с современным точечным освещением , качественные двери . Удобная и комфортная планировка для семьи . Первый этаж - просторная кухня -гостиная , просторный холл , коридор , санузел (душ ,туалет) ,погреб , отдельная котельная , кладовая . Второй этаж - 4 комнаты и просторный холл , санузел (душ и туалет), удобная лестница . Вода - центральная , проложили новый трубопровод на 3 собственников , индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котел) и горячее водоснабжение , датчик сигнализатор утечки газа , канализация - двойной переливной септик . Участок 5,89 соток в собственности , с установленными границами , правильной формы , огорожен забором , есть большой навес под 2 машины , отапливаемый ...

👁 1 с 19.10.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 03](#)

Характеристики

Площадь жилая	90.90 кв. м	Площадь кухни	33.20 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.89 сот		

