

Купить дачу, дом, коттедж за 2 700 000 рублей на ул. Бирюзовая

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Бирюзовая

2 700 000 Р

45 000Р за м<sup>2</sup>

60.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся уютный жилой дом в посёлке Елшанка, на улице Бирюзовая. Расположение: Дом находится в живописном районе, окружённом улицами Тбилисская, Хвалынская, Ивановского, Тимирязева и Ежевичная. В непосредственной близости расположены ЖК Комарово и СХИ, до которых можно добраться всего за две остановки. Инфраструктура: - Шаговая доступность остановок общественного транспорта. - Магазины, школа №46 и детские сады в пешей доступности. Описание дома: - Двухэтажный дом с мансардой на третьем этаже, которую можно обустроить под гардеробную, комнату отдыха или другое помещение. - Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>. - Участок: 6 соток с плодовыми деревьями и кустарниками. - Год постройки: 2008. Коммуникации: - Отопление: электродотел. - Водоснабжение: скважина. - Канализация: септик. - Электричество: 380В. - Рядом проходит газовая труба и городская водопроводная сеть. Дополнительно: - Хозяйственная постройка (планировалась под баню). - Дружелюбные соседи, активно развивающийся район. Преимущества: - Быстрый выход на сделку. - Все документы в порядке. Организация показа: Звоните, и мы организуем просмотр в удобное для вас время! Объект №1-82779

👁 4 с 12.10.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 23 06](#)

## Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.7 сот		



