

Купить дачу, дом, коттедж за 7 620 000 рублей на им Балакирева улица

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, им Балакирева улица

7 620 000 Р

43 643Р за м²

174.60 м²

Общая



Современный частный дом в удобном месте! Дом 2000 года постройки, участок ИЖС 3 сотки. Коммуникации в доме: газ, электричество, центральная канализация, центральное водоснабжение. Материал стен - бетонный блок, утеплен пеноплексом 50мм, второй этаж мансардный. Фундамент ленточный. Первый этаж - гараж, гостиная 32,6кв.м., кухня 13,4кв.м., санузел, комната с выходом на застекленную веранду. Высота потолка - 2,8м. Второй этаж - 4 спальни, большая кладовая. Идеальный вариант для большой семьи! Дом в хорошем жилом состоянии: все окна пластиковые, современные радиаторы отопления, проводка медная 2,5 кв.мм., установлен двухконтурный котел. Во дворе бетонные дорожки, мангальная зона с навесом. Условия сделки: 1 взрослый собственник с 1999 года, дом и земля в собственности. Без обременений.

👁 1 с 11.10.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Премьер Недвижимость](#)

Телефон: [89047758646](tel:89047758646)

Характеристики

Этажей всего	2	Статус объекта	снт: садоводство
Площадь участка	3 сот		

<https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-im-balakireva-ulica-124780830/>

