

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на ул. Черниговская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Черниговская

3 500 000 Р

72 765Р за м<sup>2</sup>

48.10 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.20 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается 1/2 дома в тихом месте Краснооктябрьского района с развитой инфраструктурой. Рядом улицы : Богунская, Житомирская, Винницкая, Газовая, Качалова, Поддубного. Общая площадь 48,1 кв.м со всеми удобствами. 2 комнаты (14,9 кв.м. + 11,1 кв.м.) просторная кухня 12, 2 кв м Двухконтурный газовый котел, электричество, центральная вода, септик. Трубы пластиковые, радиаторы отопления новые, пластиковые стеклопакеты. Состояние очень хорошее, выезжай и живи! На участке есть сарай, летний душ и туалет. Много плодовых деревьев и кустарников. В шаговой доступности школа в 7 мин, детский сад в 10 мин, магазины продуктовые в 8 мин, остановка 13 трамвая в 9 мин, вторая продольная (Маршала Еременко) с разнообразным транспортом в 13 минутах ходьбы. Рассмотрим вариант обмена на квартиру. Предлагайте варианты. Объект №1-308680

👁 2 с 14.09.2024, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 34](#)

## Характеристики

|                 |             |                   |             |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 26.00 кв. м | Площадь кухни     | 12.20 кв. м |
| Этажей всего    | 1           | Наличие отопления | да          |
| Площадь участка | 3.8 сот     |                   |             |



