

Купить дачу, дом, коттедж за 2 250 000 рублей на ул. Коломенская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Коломенская

2 250 000 Р

46 875Р за м²

48.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.40 м²

Кухня

Продается 4-х комнатный, расположенный в частном секторе Кировского района, ост. Химколледж. На улице Коломенская. Рядом улицы Пожарского, Быстрова, Турбинная, Денисенко, Стрельца, Красных командиров, Маяковского, Красногорская. Общая площадь дома - 48 кв.м. Жилая - 32,6 Кухня - 6,4 Участок 3,61 сот. В дом проведены все коммуникации: газ, электричество, вода. Септик. На все установлены счетчики! Материал стен: дерево. Стены очень толстые, дом теплый. Под домом большой и сухой погреб. УДОБСТВА ВСЕ В ДОМЕ! Санузел совмещен, хорошая сантехника. Дом в хорошем состоянии частично после ремонта: пластиковые окна, новые двери, на полу линолеум. Сплит система. На участке есть заезд под машину, хоз постройки, плодовые деревья, зона барбекю. В шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта, магазины, поликлиника. Дом и земля в собственности. Выполнено межевание участка. Дом подходит под ипотеку, материнский капитал, все виды жилищных сертификатов Объект №1-298948

👁 10 с 14.09.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 79](#)

Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	6.40 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.61 сот		



