

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на ул. Коломенская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Коломенская

4 200 000 Р

75 134Р за м<sup>2</sup>

55.90 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается просторный 5-комнатный дом, расположенный в частном секторе Кировского района, на улице Коломенская. Рядом находятся улицы Пожарского, Быстрова, Турбинная, Денисенко, Стрельца, Красных командиров, Маяковского и Красногорская, что обеспечивает удобное расположение и транспортную доступность. Общая площадь дома составляет 55,9 кв.м, жилая площадь — 38 кв.м, а кухня — 10 кв.м, что делает дом комфортным для проживания большой семьи. Дом одноэтажный, в хорошем состоянии, с совмещенным санузлом и линолеумом на полу. В доме проведены все необходимые коммуникации: газ, электричество и вода. Все коммуникации оснащены счетчиками, что позволяет контролировать расходы. Материал стен — кирпич, обеспечивающее тепло и уют в любое время года. Под домом расположен просторный и сухой погреб, который можно использовать для хранения запасов. Дом частично обновлен: установлены пластиковые окна, новые двери, а также сплит-система для комфортного микроклимата в помещении. На участке предусмотрен заезд для автомобиля, хозяйственные постройки для хранения инвентаря, плодовые деревья и зона барбекю, что делает территорию удобной для отдыха и ведения хозяйства. Расположение дома является еще одним его преимуществом. В шаговой доступности находятся школа, остановка общественного транспорта, магазины ...

👁 7 с 31.08.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 39 11](#)

## Характеристики

|                 |             |                   |             |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 38.00 кв. м | Площадь кухни     | 10.00 кв. м |
| Этажей всего    | 1           | Наличие отопления | да          |
| Площадь участка | 6 сот       |                   |             |



