

Купить дачу, дом, коттедж за 24 550 000 рублей на ул. Лугопольская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Лугопольская

24 550 000 Р

136 389Р за м²

180.00 м²

Общая

110.80 м²

Жилая

30.30 м²

Кухня

Продаётся домовладение с хорошей локацией, до центра г. Волгограда 10 минут. Коттедж построен по индивидуальному дизайнерскому проекту, полностью готов к проживанию, окончание строительства 2023 год. Качественный ремонт, все делалось для себя! Развитая инфраструктура, всё в непосредственной близости. Общая площадь: 180 кв.м., Жилая площадь: 110,8 кв.м. (зал: 54,9 кв.м., спальни: 24,3 кв.м., 15,8 кв.м., 15,8 кв.м.), Кухня: 30,3 кв.м. Высота потолков: 3,3 метра. Земельный участок 6,16 соток. Комнаты правильной прямоугольной формы, обеспечивают комфортное проживание. Низкие коммунальные платежи, что не мало важно на сегодняшний день. Надежный ленточный фундамент обеспечивает долговечность и надежность. Стены дома толщиной 600 мм (блоки 400 мм + урса+ облицовочный кирпич). Отличная шумоизоляция. Перекрытия ЖБ плиты. Теплый водяной пол. Крыша мягкая кровля. Высокие окна и потолки, обеспечивают много света. Коммуникации: центральный водопровод, газ, электричество, септик. При желании можно обустроить мансарду. Просмотр по договорённости, в удобное для Вас время. Объект №1-201462

👁 1 с 17.08.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 41 55](#)

Характеристики

Площадь жилая	110.80 кв. м	Площадь кухни	30.30 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.16 сот		

