Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на ул. Минераловодская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Минераловодская

35 000 000 ₽

110 063₽ за м^2

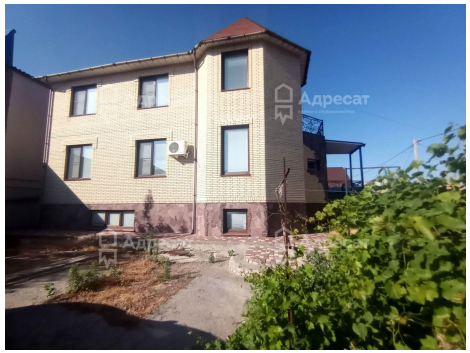
318.00 м^2	122.30 м^2	21.40 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаётся домовладение с идеальной локацией по ул. Минераловодской Глубина фундамента 1,3 м + цокольный этаж обработан гидроизоляцией включая полы Стены дома толщиной 58 см (керамзитобетонный блок 40 см + урса+ облицовочный кирпич). Перекрытия ЖБ . Крыша мягкая кровля. Коммуникации : водопровод центральный отдельный от всей улицы, электричество 380 вт, канализация центральная, газ. Общей площадью 318 кв.м Цокольный этаж : - котельная 23,6 кв м (напольный котел отопления, бойлер для горячей воды, теплый водяной пол), - спортзал (с зеркалами), - бильярдная (опорная площадка для бильярдного стола, теплый водяной пол). Первый этаж: - холл 18,3 кв м - гостиная 35,0 кв м - кухня 23,1 кв м - спальня 23,1 кв м - санузел. Второй этаж : - спальня 13,4 кв м -спальня 16,7 кв м - спальня 17,5 кв м (встроенная гардеробная, санузел) - спальня 16,6 кв м (встроенная гардеробная) - санузел - холл. На территории летняя газифицированная кухня с водой и погребом. Навес для 6 машин или большого праздничного стола. Установлены камеры видеонаблюдения. Ворота автоматические. Ждем вас на просмотр. Объект №1-83942

2 с 22.06.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: Адресат

Телефон: +7 (917) 338 67 81

Характеристики

Площадь жилая	122.30 кв. м	Площадь кухни	21.40 кв. м
Этажей всего	3	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.26 сот