

Купить дачу, дом, коттедж за 77 000 000 рублей на ул. Лесомелиоративная

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Лесомелиоративная

77 000 000 Р

202 578Р за м²

380.10 м²

Общая

126.20 м²

Жилая

63.40 м²

Кухня

Продается домовладение площадью 380,1 кв.м., расположенное на участке 12 соток. Живописный вид, быстрый и удобный подъезд, близость развитой инфраструктуры. Двухэтажный дом с панорамным остеклением и мансардой под отделку с уникальным расположением в черте города. Для тех, кто хочет совместить плюсы загородной и городской жизни в одном месте. За пределами территории располагается заповедная зона. Окончание строительства декабрь 2018 год. ПЛАНИРОВКА: - 1 этаж: кухня-гостиная, две жилые комнаты, санузел, котельная, холл, гараж на три автомобиля с автоматическими въездными воротами. - 2 этаж: три жилые комнаты, две гардеробные (возможно использовать под кабинет), два санузла, холл, терраса. ФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ - фундамент монолитно железобетонная плита (толщина 400 мм), бетон применялся марки 400 -стены монолитно железобетонные толщиной 200 мм, в ответственных нагруженных местах (навесные балконы) толщиной 300 мм, применялся бетон марки 350; - инновационный утеплитель (пенополиизоцианурат) толщиной 100 мм. ФАСАД - вентилируемый фасад собран на алюминиевой подсистеме компанией хилти, на материалах фирмы кнауф из аквапанелей с последующем нанесением клеевой базы и мелкой бархатной штукатурки, окрашен красителем капарол на силиконовой основе. - стены гаража из натурального сланца. ОСТЕКЛЕНИЕ -оконные ...

👁 2 с 25.05.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 41 55

Характеристики

Площадь жилая	126.20 кв. м	Площадь кухни	63.40 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	12 сот		

