

Купить дачу, дом, коттедж за 10 300 000 рублей на ул. Херсонская

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Херсонская

10 300 000 Р

31 184Р за м²

330.30 м²

Общая

97.10 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

Продается дом, в динамично развивающемся поселке Советского района Волгограда Центральный-2. Назначение земли - ИЖС. О Доме: Дом 2001 года, построен из качественных материалов - фундамент и подвал из ЖБИ блоков, сделана качественная гидроизоляция, дом выстроен в 2,5 кирпича, перекрытия - ЖБИ плиты. Дополнительно дом утеплен теплоизоляционными плитами и обшит металосайдингом, что позволяет зимой сохранять тепло, а летом держать прохладу. На 1 этаже расположены 3 комнаты, кухня и ванная комната, большой холл, на 2 этаже 4 комнаты и ванная комната, большой холл, на цокольном этаже 2 комнаты с отделкой, 2 комнаты свободного назначения, монсарда. Все комнаты отдельные. Потолки 2,80. В доме декоративная отделка, лепнина ручной работы (не дешевый пластик). В настоящий момент дом требует косметического ремонта. Пластиковые окна обслужены (заменены резинки уплотнители, и все необходимые механизмы). В конце 2023 года установлена новая система отопления (биометрические радиаторы), новый двухконтурный газовый котел. Дополнительный твердотопливный котел. Установлена мультисплитсистема, в каждой комнате имеется сплит. Установлены новые входные двери. Коммуникации: Вода своя - скважина, скважина на 5 колец, тариф на свет - деревенский, газ. Все заведено в дом. Участок: 15 соток, ровный, правильной ...

👁 2 с 11.05.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](#)

Характеристики

Площадь жилая	97.10 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Этажей всего	3	Наличие отопления	да
Площадь участка	14.86 сот		

