

Купить дачу, дом, коттедж за 400 000 рублей на СНТ Держинец, Винновский массив, 65-й квартал

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, СНТ Держинец, Винновский массив, 65-й квартал

400 000 Р

36 364Р за м<sup>2</sup>



11.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам участок -остановка Веерная,7 минут пешком от остановки.От Спартановки 12 минут на машине,20 на маршрутке 46с,на 109э автобусе 15 минут.На участке домик из доски,для летнего сезона вполне нормально, проживаем с мая по конец ноября.Подходит идеально под строительство жилого дома вашей мечты, можно присвоить адрес и прописку,электричество круглый год , договор напрямую с энергосбытом,счётчик на доме (тариф на свет льготный дачный) ведётся газ, можно провести кабельный интернет, расширяется главная дорога,вода поливная через день без перебоев , туалет уличный (яма чистая),на участке можно пробурить скважину.В июле поставили забор из профлиста,ворота для заезда машины.Земля очень плодородная,пушистая,что не посадишь принимается без проблем и даёт шикарный урожай.На участке малина сортовая,три больших грядки клубники,яблоня,груша, черешня,три дерева вишни, огромное количество сортовых цветов.На нашем квартале много проживающих постоянно и в самом СНТ много проживающих круглогодично,соседи везде очень хорошие.Показ по договоренности.Торопитесь сделать выгодную покупку по отличной цене.

👁 18 с 02.04.2024, обновлен 03.04.2024

## Характеристики

|                          |           |               |             |
|--------------------------|-----------|---------------|-------------|
| Этажей всего             | 1         | Год постройки | 2018        |
| Наличие электроснабжения | да        | Материал дома | брус-бревно |
| Площадь участка          | 588.0 сот |               |             |

