

Купить дачу, дом, коттедж за 10 599 000 рублей на ул. Героев Тулы

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Героев Тулы

10 599 000 Р

70 192Р за м²

151.00 м²

Общая

62.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

Предлагается к покупке шикарный дом с видом на Волгу, расположенный в тихом месте Тракторозаводского района г. Волгограда по ул. Героев Тулы. Строился для личного пользования и проживания. Возведен по всем технологиям и нормативам с большим запасом прочности из качественных материалов. Общая площадь-151 кв.м. Жилая площадь-75,5 кв.м. Кухня-13 кв.м. Дом построен из керамзитобетонных блоков, утеплен экструдированным пенополистиролом - пеноплекс. Отделан качественным фактурным сайдингом под дерево. Имеет два жилых этажа с большим сухим цокольным этажом с естественным освещением и входом из дома, где возможно создать сауну и помещение отдыха. Перекрытия железобетонные! При въезде большой навес на пару машин, двор выложен тротуарной плиткой и оформлен газоном, огражден качественным забором из металло-сайдинга с автоматическими воротами. Септик переливной, своя скважина, отопление газовое. Молодой плодоносящий сад, плетущиеся розы у просторной террасы создают прекрасный вид. Отделка дома выполнена качественными материалами по всем жилым помещениям. Два санузла, панорамное остекление с видом на Волжское море, теплый пол по всему первому этажу. В гостиной и спальнях комнатах несколько видов освещения. В шаговой доступности пляж ЗВОНИТЕ, РАССМОТРИМ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ !!! Объект ...

👁 4 с 02.03.2024, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 08 42](#)

Характеристики

Площадь жилая	62.50 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.3 сот		



