

Купить дачу, дом, коттедж за 3 970 000 рублей на пер. Черниговский

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пер. Черниговский

3 970 000 Р

80 855Р за м<sup>2</sup>

49.10 м<sup>2</sup>

Общая

20.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.60 м<sup>2</sup>

Кухня

Изолированная часть дома с отдельным заездом и входом в Краснооктябрьском районе , пер. Черниговский. В шаговой доступности улицы: Генерала Штеменко, Созидательская, Поддубного, Бажова. Общая площадь - 49,1 кв.м. Отличное состояние, заезжай и живи! Дом утеплен. Отопление - газ! Новый газовый котел. Вода - центральный водопровод. Канализация - септик. Сделан современный ремонт - пластиковые окна, натяжные потолки, заменена проводка, современные обои, новые радиаторы отопления, современные межкомнатные и входные двери. Раздельные комнаты. Просторная и светлая кухня - 8,6 кв.м. Останется при продаже кухонный гарнитур, вытяжка, варочная поверхность и духовой шкаф. Также бонусом сплит-система и диван в коридоре. Санузел совмещен - выложен современной кафельной плиткой, сантехническое оборудование в отличном состоянии, душевая кабина. В наличии подвал для хранения закрутки, овощей и прочего. Удобный подъезд к дому. От асфальтированной дороги 2 минуты езды по хорошей грунтовой. Во дворе есть площадка для парковки автомобиля. Земельный участок 1,57 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов, индивидуальная жилая застройка. Участок ровный, прямоугольной формы, возможно преобразовать в зону отдыха, либо для посадки овощей, фруктов, плодовых деревьев и т.д. Во дворе хозяйственный блок ...

👁 14 с 17.02.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 96 84](#)

## Характеристики

Площадь жилая	20.50 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	1.57 сот		

