

Купить дачу, дом, коттедж за 949 999 рублей на снт. Золотая осень

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, снт. Золотая осень

949 999 Р

23 750Р за м<sup>2</sup>

40.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дача, СНТ «Золотая Осень», 4 линия. в 15 мин ходьбы от кольца трамвая на Ангарском , остановки общественного транспорта и всей развитой инфраструктуры: магазинов, аптек, Сбербанка. Дача ухоженная. Подъезд к даче круглый год. Общество закрыто шлагбаумом и железными воротами. Дом кирпичный, основательный. Есть возможность расширить и достроить дом. В доме 2 комнаты, одна на первом и большая просторная комната на втором этаже. Требуется небольшой косметический ремонт для вашего уюта и комфорта. Окна пластиковые, есть сплит система, вода, свет круглогодичный. Газ ведут, до соседнего общества уже подведен. Назначение дома: жилое. На территории есть сарай, летняя кухня, мангальная зона, беседка, баня, туалет. Также на территории есть небольшой декоративный прудик, скважина, что позволяет не ждать полива и пользоваться водой постоянно. На участке растет множество плодовых деревьев: яблоки, груши, слива, черешня. Электричество круглый год, вода сезонная. Дом и земля в собственности . Участок 6 соток, ровной квадратной формы. Через линию от дачи находится пруд, в котором купаются в летнее время. В обществе много домов уже для постоянного проживания. Участок позволяет сделать заезд под вашу машину. Звоните показ в удобное для вас время. Документы полностью готовы к сделке. 1 ...

👁 7 с 27.01.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 66 23](#)

## Характеристики

|                 |             |                   |             |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 30.00 кв. м | Площадь кухни     | 10.00 кв. м |
| Этажей всего    | 2           | Наличие отопления | да          |
| Площадь участка | 6 сот       |                   |             |





