

Купить дачу, дом, коттедж за 34 000 000 рублей на ул. Айвазовского

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Айвазовского

34 000 000 Р

143 763Р за м²

236.50 м²

Общая

82.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Предлагаем к покупке современный уютный дом, расположенный в самом сердце Краснооктябрьского района. В шаговой доступности улицы: 39 Гвардейской Дивизии, Репина, Победы и др. Общая площадь дома - 236,5 кв. м. Он состоит из 3-х уровней: - цокольный (котельная, гардеробная, тренажёрный зал, кухня и 1 свободная комната) - 1-ый (зал, кабинет, кухня, гардеробная, санузел) - 2-ой (3 спальни, санузел) Дом в отличном состоянии - "заходи и живи". Есть свет, вода, газ, канализация, отопление. Толщина стен в 2 кирпича, тёплый пол. Остаётся практически вся мебель и техника. Во дворе - ухоженная территория. Дом находится под наблюдением видеокамер. Закрытый двор. Отдельно построен крытый гараж, состоящий из 2-х этажей. В шаговой доступности: школа д/сад , остановка общественного транспорта и сетевые магазины. Дом подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект №1-300104

👁 0 с 09.12.2023, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

Характеристики

Площадь жилая	82.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.99 сот		

