

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на пер. Алишера Навои

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пер. Алишера Навои

7 200 000 Р

87 167Р за м<sup>2</sup>

82.60 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Просторный, с отличной планировкой, теплый 3-комнатный частный дом построен в 2022 году. Находится в Поселке Верхняя Ельшанка, в переулке Алишера Навои, рядом с улицами: Тбилисская, Рутковского, Хвалынская, Каневская, Девятая. Земельный участок 4,99 соток. Общая площадь-82,6 кв.м. -жилая площадь-50 кв.м. -кухня 10 кв.м. 1 взрослый собственник БЕЗ ДОЛГОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ Частный дом строили для себя: пластиковые окна, стена внешняя 30см, с возможностью утепления и облицовочного кирпича, межкомнатные перегородки 20см. Коммуникации все есть, есть скважина, электричество 3 фазы. Теплый пол, для запаса теплоты - поставлены радиаторы. Рядом остановка общественного транспорта, продуктовый магазин, за забором школа. Во дворе: поставлены ворота для въезда транспорта во двор. Готовы к сделке. Частный дом подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект №1-296677

👁 3 с 02.09.2023, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 64](tel:+7(927)5072064)

## Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.99 сот		

