

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на СНТ Победа

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, СНТ Победа

3 000 000 Р

56 604Р за м²

53.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

Продается уютный двухэтажный кирпичный дом в СНТ "Победа", Верхняя Ельшанка, Советский район. Преимущества расположения: Удобная транспортная доступность — до основных магистралей всего 5 минут на автомобиле. Рядом расположен активно развивающийся коттеджный поселок, что добавляет перспективности району. Коммуникации и удобства: Дом полностью благоустроен: газ, электричество, водоснабжение (две скважины — питьевая и для технических нужд), септик. Внутри дома оборудован полноценный санузел, установлен водонагреватель. На первом этаже — теплые полы, отопление обеспечивается двухконтурным котлом. Участок: Ровный, ухоженный участок с дорожками, плодовыми деревьями (орех, груша, яблоня, смородина) и хозпостройками для хранения инвентаря. Есть вольтер, который может использоваться для содержания крупной собаки или разведения птицы. Организована зона отдыха с качелями, предусмотрено место для установки бассейна. На территории имеются ворота и удобная площадка для парковки автомобиля. Дополнительные возможности: Перед входом в дом залита бетонная площадка, готовая для дальнейшего расширения жилой площади. Финансовые условия: Объект подходит для приобретения с использованием ипотеки или материнского капитала. Атмосфера: Чистый воздух, доброжелательные соседи ...

👁 3 с 02.09.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 54](#)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	6.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.15 сот		



